

Số: 3042/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2022/DS-ST ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1421/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục THADS quận Hà Đông;  
Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản bảo đảm Thi hành án ngày 25/8/2023 của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### **Nội dung:**

**1/ Người có tài sản:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**2/ Tài sản thẩm định:** Căn hộ chung cư có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất số BR 478694, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 04616 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/3/2014 cho bà Lương Thị Thu Hà, đã chuyển quyền sở hữu nhà ở cho anh Nguyễn Văn Xuân và chị Nguyễn Thị Hà ngày 21/01/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 37/2017/HĐBĐ-PVB-CNĐĐ ngày 21/7/2017 cụ thể như sau: Địa chỉ: Phòng 2107-CT2A, khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 63.4m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông).

Kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép; cấp (Hạng): II. Số tầng: 21/22. Năm hoàn thành xây dựng: 2009. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

Thửa đất: CT2, tờ bản đồ số: 00,

Địa chỉ: khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích: 4321,0m; Hình thức sử dụng: Riêng: Không m<sup>2</sup>, Chung 4321,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**3. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ:** Từ ngày 30/8/2023 đến hết ngày 31/8/2023 (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà

Nội;

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

**6. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Tường Huấn**